

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/07/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1721489/18(0) עם 'בי אר קישורים בע"מ' - 514270057 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור (להלן – העבודות) בשכונת ישוב קים ביישוב ג'סר א-זרקא (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 92,790.50 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 20/07/2018 ועד ליום 20/07/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 20/07/2024.

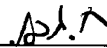
המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1721489/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 92,790.50 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 20/07/2018 ועד ליום 20/07/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.



חשב הרשות

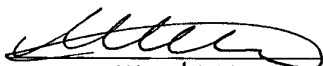


יועצת משפטית

  
 עינת גלון  
 יו"ר הוועדה  
 הרשות  
 הממשלתית  
 להתחדשות  
 עירונית

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

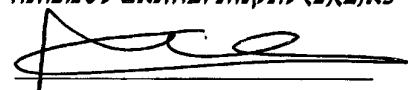
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.



מיכאל רבזין  
 חשב הרשות



חנה גבאי  
 יועצת משפטית

  
 חיים אביטן  
 יו"ר הרשות הממשלתית  
 להתחדשות עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

18/07/2018 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1721489/18 (0) מחוז : חיפה עירוני  
 מס' פרויקט : 41333 ישוב : ג'סר א-זרקא  
 שם הפרויקט : פילוט ג'סר א זרקא אתר : ישוב קים  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 20/07/2018 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 92,790.50  
 סיום ההתקשרות : 20/07/2024 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור

**שם עבודה**

שיתוף ציבור פילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי ג'סר א זרקא

**תאור העבודה המבוקשת**

במסגרת פילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בהתאם למכתב הסבר שהוצג לוועדת המכרזים מצ"ב לפרוטוקול כנספח א1 ההתקשרות עם יועץ שיתוף ציבור לפילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בג'סר שטח לתכנון כ-40 דונם כ-60 מבני מגורים היועץ ילווה את העבודה כוללת בחינת האפשרויות התכנוניות לביצוע התחדשות עירונית גיבוש הצעה תכנונית בהתאם לתוצאות בדיקה שמאית ובדיקה חברתית נדרשת בדיקה חברתית וקיום הליך שיתוף ציבור המותאם לאוכלוסיה לבחינת האפשרויות והצרכים המקומיים איסוף עמדות בעלי הנכסים שיתוף בהליך התכנון והצגת התכנון המוצע תכולת העבודה : בדיקת היתכנות . העבודה אינה כוללת תכנון מפורט וקידום התכנון במוסדות התכנון ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 92,790.50 כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכת והרחבת ההתקשרות בסכום של 200,000 ש"ח כולל מע"מ נערכה הגרלה בין 5 מתכננים בעומס \* (כוכבית) הרשומים במאגר כשיר ראשון - בי. אר. קישורים -514270057 כשיר שני - אשר וטורי 57196065

לחווה 9/1721489/18 גרסא 0

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור	יועץ שיתוף ציבור פילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי ג'סר	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	17,303.59	79,308.12
		2.02 הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	4,325.90	
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	7,209.83	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	7,209.83	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	7,209.83	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	7,209.83	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, רכנת התשריט	28,839.31	
				79,308.12
			סה"כ(ש"ח)	

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		200,000.00	
סה"כ אופציה לחווה		200,000.00	

## החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 92,790  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/07/2024

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1721489/18 גרסא 0

## מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק		לחווה 9/1721489/18 גרסא 0				
שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	עומס חוזים (ש"ח) חתומים	נבחר
1	אשקול בת אל *	33012618	שיתוף הציבור	תכניות קטנות	0	<input type="checkbox"/>
2	ד"ר אשר וטורי *	57196065	שיתוף הציבור	תכניות קטנות	0	<input type="checkbox"/>
3	דמוס תהליכים * שיתופיים	58343674	שיתוף הציבור	תכניות קטנות	0	<input type="checkbox"/>
4	קיבוץ מעגן מיכאל-טובי * כהן	570004515	שיתוף הציבור	תכניות קטנות	0	<input type="checkbox"/>
5	בי אר קישורים בע"מ *	514270057	שיתוף הציבור	תכניות קטנות	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

03/07/2018

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 18/07/2018 11:21 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 18/07/2018



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

חוזת

**1 מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור**

חוזת 9/1721489/18 שינוי 0

יעץ שיתוף ציבור פיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי ג'סר

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

			15,000		גודל ישוב קיים

0.000 / 0	- F4	מספר פגישות / שכר קבוצת ד	60,000.000	- B1	שכר בסיסי בש"ח
0.9979	- E2	מקדם מדד	1.000	- C	מקדם הטרוגניות האוכלוסייה
			16,000.000 / 8	- F1	מספר פגישות / שכר קבוצת א
			36,000.000 / 9	- F2	מספר פגישות / שכר קבוצת ב
			32,500.000 / 5	- F3	מספר פגישות / שכר קבוצת ג

**שכר טירחה = (B1 + F1 + F2 + F3 + F4) \* E2**

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
2.01	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע ולימודו, ניתוח הממצאים והצגתם והכנת דו"ח מצב קיים	0	12.0	17,303.59
2.02	הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה תכנונית עקרונית	0	3.0	4,325.90
2.03	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם ליעדי התכנון	0	5.0	7,209.83
2.04	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	0	5.0	7,209.83
2.05	בחירת חלופה מועדפת	0	5.0	7,209.83
2.06	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	0	5.0	7,209.83
2.07	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי. הגשת תוכנית לוועדה המקומית	0	20.0	28,839.31
	<b>סה"כ שכר</b>			<b>79,308.12</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	79,308.12
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	79,308.12

תאריך הדפסה 02/07/2018



## עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

עומס לא תנאים	עומס תנאים	% הפחתת עומס	רמת התמחות	התמחות	ישוב ספק	שם ספק	מס' ספק
	*	0	תכניות קטנות	שיתוף הציבור	תל אביב - יפו	אשקול בת אל	33012618
	*	0	תכניות קטנות	שיתוף הציבור	הוד השרון	ד"ר אשר וטורי	57196065
	*	0	תכניות קטנות	שיתוף הציבור	ירושלים	דמוס תהליכים שיתופיים	58343674
	*	0	תכניות קטנות	שיתוף הציבור	בני ברק	בי אר קישורים בע"מ	514270057
	*	0	תכניות קטנות	שיתוף הציבור	מעגן מיכאל	קיבוץ מעגן מיכאל-טובי כהן	570004515

רשימת מתכננים - 5 נמצאו

סוף הדו"ח

ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.